



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.И-551/2019

Идент. број предмета: 85-01-00551-19-0245

Дана 21.07.2020. године

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

22-07-2020

ПРИМЉЕНО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Ненад Васић**, Шабац, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника **Милић Пантић**, Поцерски Метковић-Шабац, ул. Дринска бр. 35, ЈМБГ 2412952772019, донео је следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:**

-катастарска парцела 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписана у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић, у износу од 137.627,10 динара;

-катастарска парцела 1194/2, њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписане у лист непокретности 609 КО Цуљковић, у износу од 90.473,76 динара;

Укупна тржишна вредност наведених непокретности на дан процене 29.10.2019. године, износи 228.100,86 динара.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да непокретностима које су предмет продаје уписана је забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-551/2019 од 25.07.2019. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 665/2019 од 02.07.2019. године, у корист извршног повериоца Ненада Васића из Шапца, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-55928/2019 од дана 31.07.2019. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 551/19 од 05.11.2019. године, утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 228.100,86 динара, на основу процене извршене од стране стурчног лица пољопривредне и шумарске струке, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **14.08.2020.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са знаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 551/19.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 14.08.2020. године, извршиће се дана 17.08.2020. године у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 14.08.2020. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.ИИ 551/19.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 07.08.2020. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Јелена Марић